

MANUAL PENGGUNAAN PLUGIN KONTRAKTOR

I. INSTALASI

1. Patch BeeAccounting dengan file Update Minggu ke dua Mei 2014 :
 - a. 140510-Patch_Mei-Minggu2-(Jar).bep
 - b. 140510-Patch_Mei-Minggu2-(SQL).bep
2. Patch BeeAccounting dengan file “Kontraktor-1.0.bep”
3. Install plugin “Kontraktor-1.0.jar”

II. PENGGUNAAN

Plugin Kontraktor ini berfungsi untuk :

1. Melihat daftar proyek yang sedang dikerjakan kontraktor
2. Merancang Rencana Anggaran Belanja (RAB), Budgeting, dan Penawaran untuk tiap proyek.
3. Melakukan pencatatan realisasi yang digunakan untuk perbandingan dengan RAB, Budgeting, dan Penawaran.
4. Membuat penawaran atau quotation kepada customer.
5. Stok kontrol per proyek yang dapat digunakan sebagai acuan pembuatan PO.
6. Menampilkan laporan history progres per-proyek.

III. PROYEK KONTRAKTOR

Masuk menu |Kontraktor| → |Proyek Kontraktor| → |Proyek Kontraktor|.

The screenshot shows a software window titled 'PROYEK KONTRAKTOR'. The main heading is 'HALL MITRA ABADI'. Below this, there are input fields for 'Kode' (00001), 'Alamat' (Jl. Timur Barat 25), 'Nilai' (31,875,000), and 'No. Quotation' (PQ00005). There are also fields for 'DP Total' (9,562,500, 30%) and 'Kurang' (22,312,500, 70%). A 'Fisik' field is set to 15%. A 'Detail Proyek' button is visible. Below the form is a table with the following data:

No	Kode Item	Nama Item	Qty RAB	Total RAB	Qty Budget	Total Budget	Qty Real	Total Real	Qty Quote	Total Quote	Produk
1	001001	SEMEN	50	2,500,000	50	2,500,000	10	500,000	55	2,750,000	PRODUCT-1
2	001002	PASIR KALI	100	2,500,000	100	2,500,000	5	125,000	125	3,125,000	PRODUCT-1
3	001003	BATU BATA	500	12,500,000	500	12,500,000	0	0	550	13,750,000	PRODUCT-1
4	001006	TIANG BESI	100	5,000,000	100	5,000,000	0	0	100	5,000,000	PRODUCT-2
5	001001	SEMEN	20	1,000,000	20	1,000,000	5	250,000	25	1,250,000	PRODUCT-2
6	001007	PEMBESRIHAN LAHAN	60	6,000,000	60	6,000,000	6	600,000	60	6,000,000	

At the bottom of the window, there are buttons for 'Detail / Product', 'PPIC', and 'Quote'.

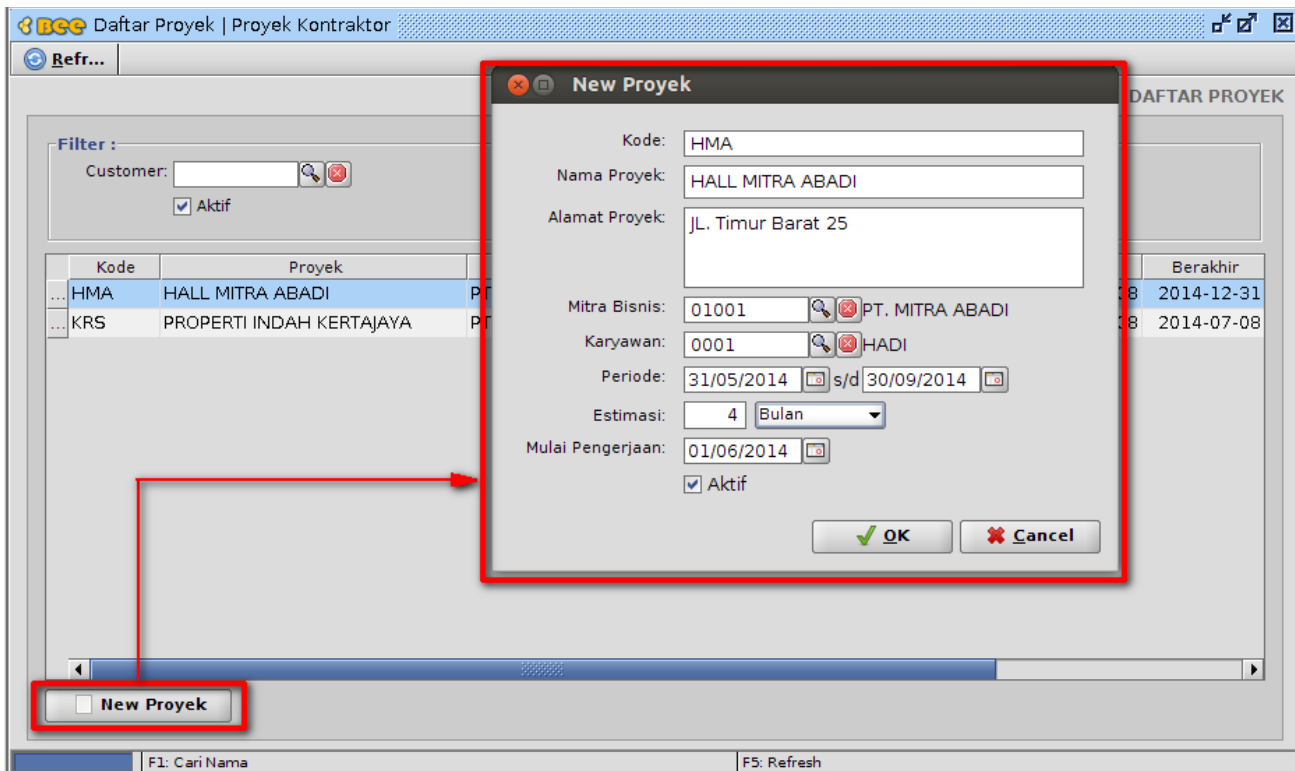
Gambar 3.1. Form Proyek kontraktor

Keterangan :

- Kode : Berisi kode kontraktor proyek
- Alamat : Berisi alamat proyek
- Nilai : Nilai/harga proyek
- DP Total : Total yang sudah dibayarkan customer
- Kurang : Total kekurangan yang harus dibayar customer
- No. Quotation : Nomor Penawaran yang sudah dibuat untuk proyek
- Fisik : Prosentase penyelesaian proyek
- Tabel Detail : Rincian item, jumlah, dan total yang akan digunakan dalam pembangunan proyek
- Tabel Product : Rincian produk yang akan dihasilkan dalam proyek

III.1. PEMBUATAN PROYEK

Masuk menu **[Kontraktor]** → **[Proyek Kontraktor]** → **[Daftar Proyek Kontraktor]** → pilih tombol **[New Proyek]** kemudian isi kelengkapan proyek.



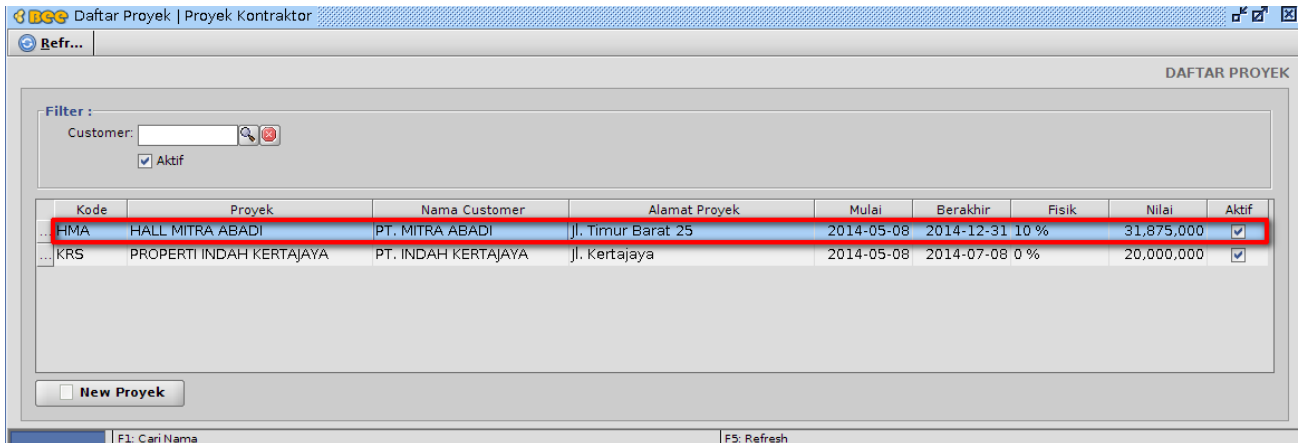
Gambar 3.1.1. Pembuatan Proyek Baru

Untuk pembuatan proyek baru juga dapat dilakukan melalui menu **[Master]** → **[Proyek]** ataupun melalui menu **[Kontraktor]** → **[Proyek Kontraktor]** → **[Proyek Kontraktor]** → **[NEW]**.

III.2. PENGISIAN RAB,BUDGETING, DAN QUOTATION

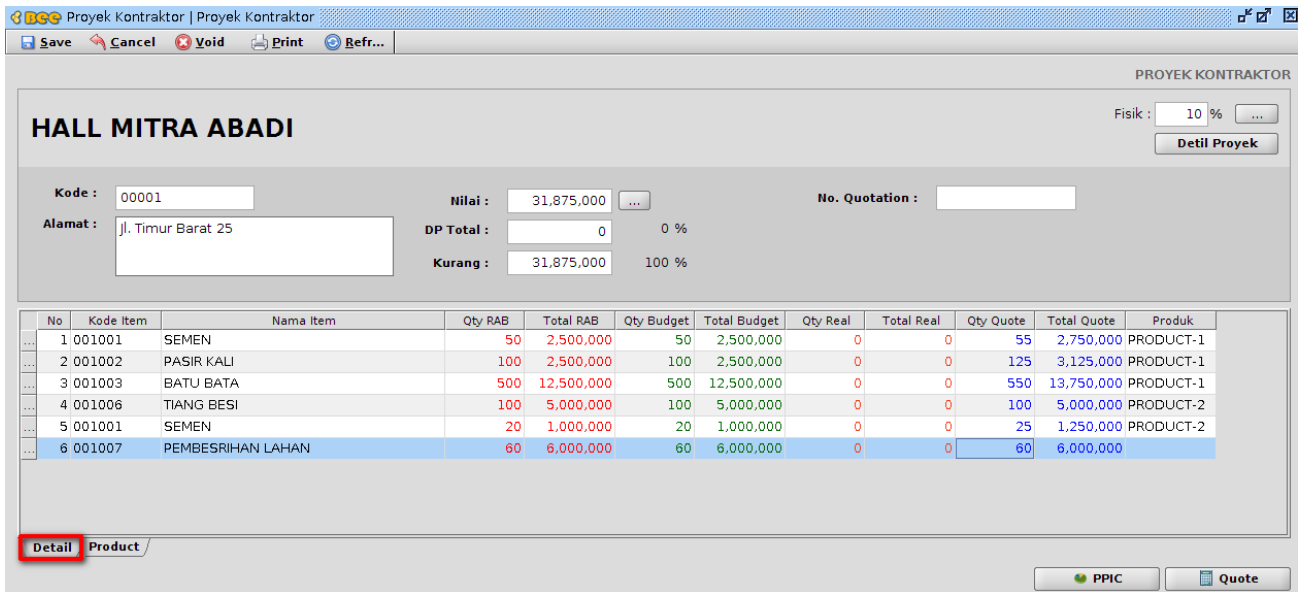
Setelah melakukan pembuatan proyek baru, maka selanjutnya untuk melakukan pengisian RAB,Budgeting, dan Quotation dapat dilakukan dengan memilih nama proyek yang diinginkan pada

Daftar Proyek Kontraktor dengan cara double click.



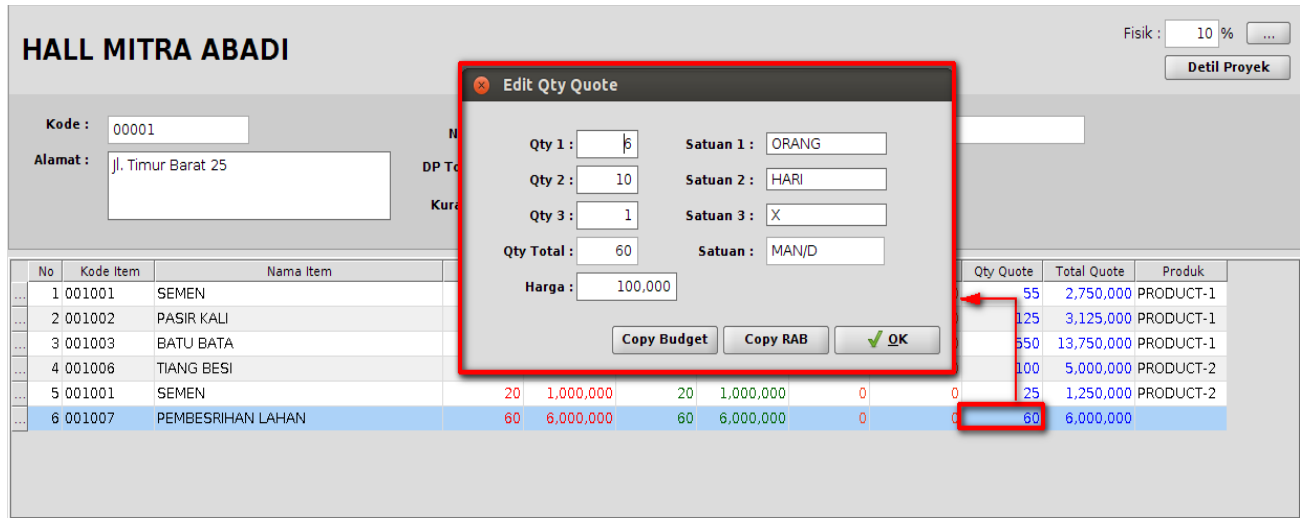
Gambar 3.2.1. Memilih Proyek

Setelah memilih proyek maka secara otomatis akan muncul **Form Proyek Kontraktor**. Isi nilai proyek dan detail item pada Tabel Detail.



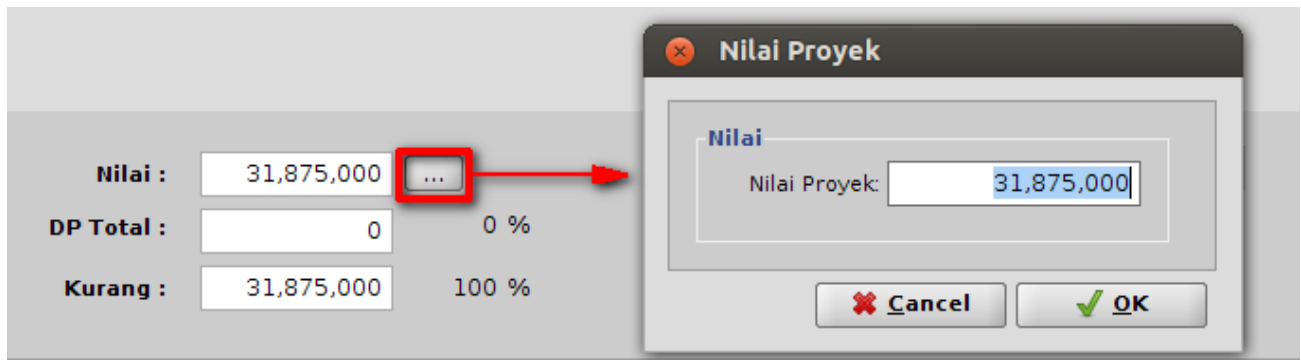
Gambar 3.2.2. Mengisi Detail Item Proyek Kontraktor

Untuk mengisi kolom Qty dan Total pada RAB, Budgeting, dan Quotation dilakukan dengan cara menekan *cell* qty pada masing-masing item dan menginputkan qty dan harga pada **Dialog Edit Qty**. Pada **Dialog Edit Qty** ini terdapat tiga buah Qty dan 3 satuan. Hal ini dimaksudkan sebagai catatan untuk mempermudah perhitungan Qty akhir yang merupakan Qty dari satuan terkecil di Master Item. Sebagai contoh penggunaan item jasa pekerja yang memiliki satuan **orang/hari** dan di proyek dianggarkan untuk membiayai 6 orang pekerja selama 10 hari kerja, maka dalam Dialog Qty Edit diisikan sebagai keterangan **Qty1 sebanyak 6 Orang** dan **Qty2 sebanyak 10 Hari** sedangkan untuk Qty3 dibiarkan seperti defaultnya.



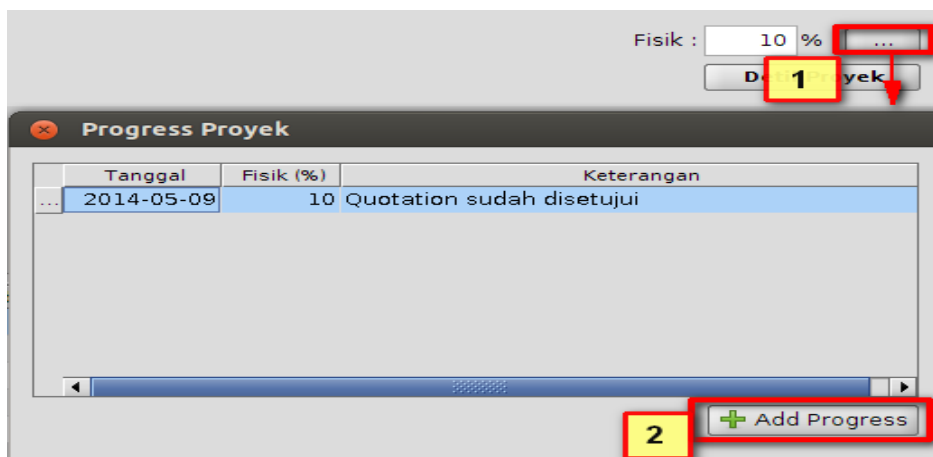
Gambar 3.2.3. Mengisi Qty Item Proyek Kontraktor

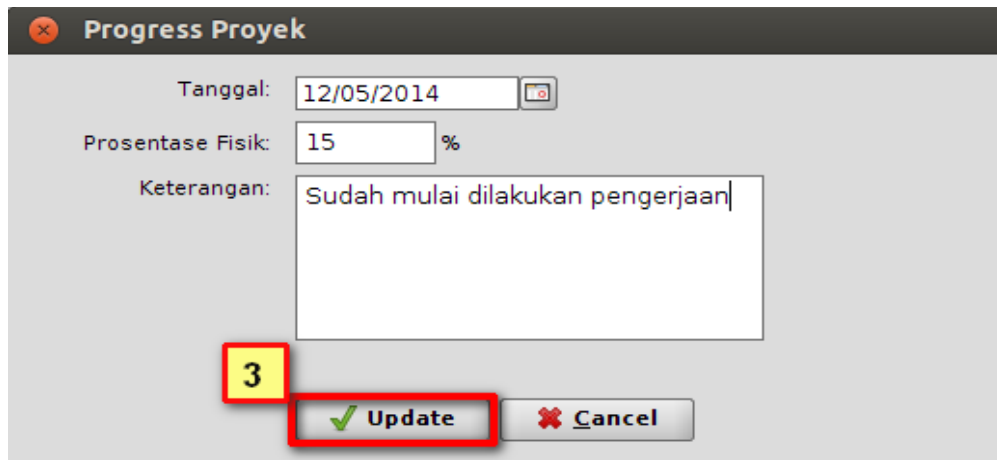
Untuk mengubah nilai proyek dapat dilakukan dengan menekan tombol disamping nilai proyek.



Gambar 3.2.4. Mengubah Nilai Proyek Kontraktor

Untuk mengubah nilai fisik penyelesaian proyek dapat dilakukan dengan menekan tombol disamping fisik proyek → **Add Progress** → Isi update progress.





Gambar 3.2.5. Mengubah Prosentase Fisik Proyek Kontraktor

Untuk melakukan pengisian product yang akan dihasilkan dan di-quote ke customer dilakukan melalui tabel di tab Product. Tabel Product digunakan untuk menentukan item bahan apa saja pada tabel detail yang digunakan untuk menghasilkan product tersebut. Hal ini sering digunakan pada kasus proyek yang menghasilkan lebih dari satu produk.

Kode	Nama Produk	Qty	Satuan	Keterangan
PRODUCT-1	HALAMAN	50	M2	
PRODUCT-2	PAGAR BESI	25	PCS	

Detail Product

Gambar 3.2.6. Membuat Product

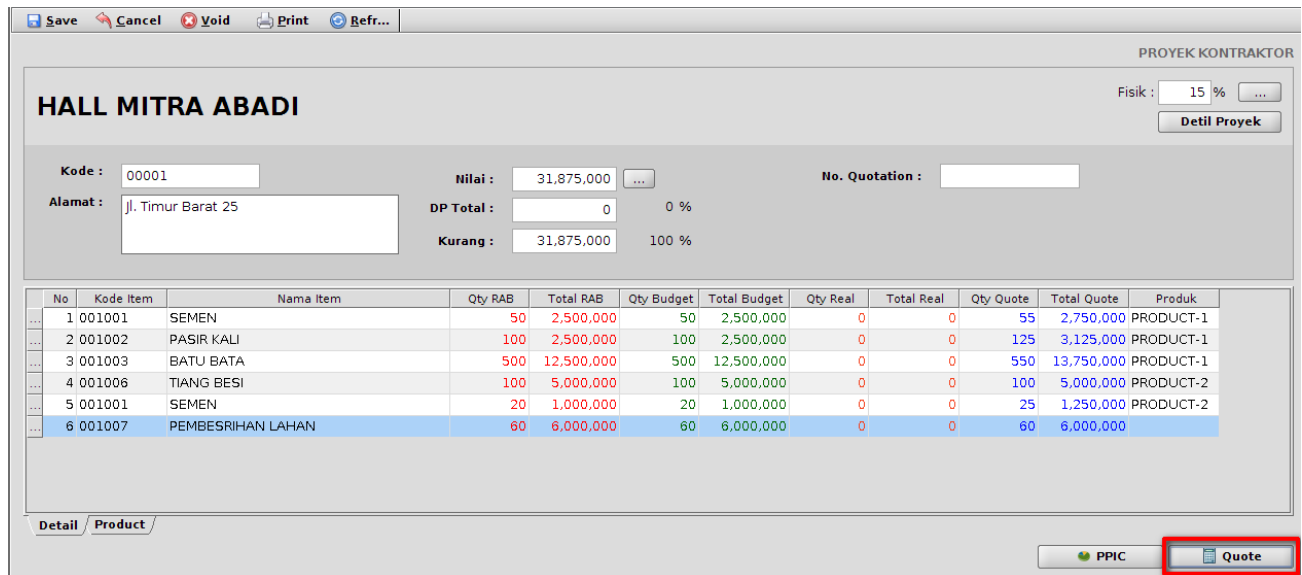
No	Kode Item	Nama Item	Qty RAB	Total RAB	Qty Budget	Total Budget	Qty Real	Total Real	Qty Quote	Total Quote	Produk
1	001001	SEMEN	50	2,500,000	50	2,500,000	10	500,000	55	2,750,000	PRODUCT-1
2	001002	PASIR KALI	100	2,500,000	100	2,500,000	5	125,000	125	3,125,000	PRODUCT-1
3	001003	BATU BATA	500	12,500,000	500	12,500,000	0	0	550	13,750,000	PRODUCT-1
4	001006	TIANG BESI	100	5,000,000	100	5,000,000	0	0	100	5,000,000	PRODUCT-2
5	001001	SEMEN	20	1,000,000	20	1,000,000	5	250,000	25	1,250,000	PRODUCT-2
6	001007	PEMBESRIHAN LAHAN	60	6,000,000	60	6,000,000	6	600,000	60	6,000,000	

Detail Product

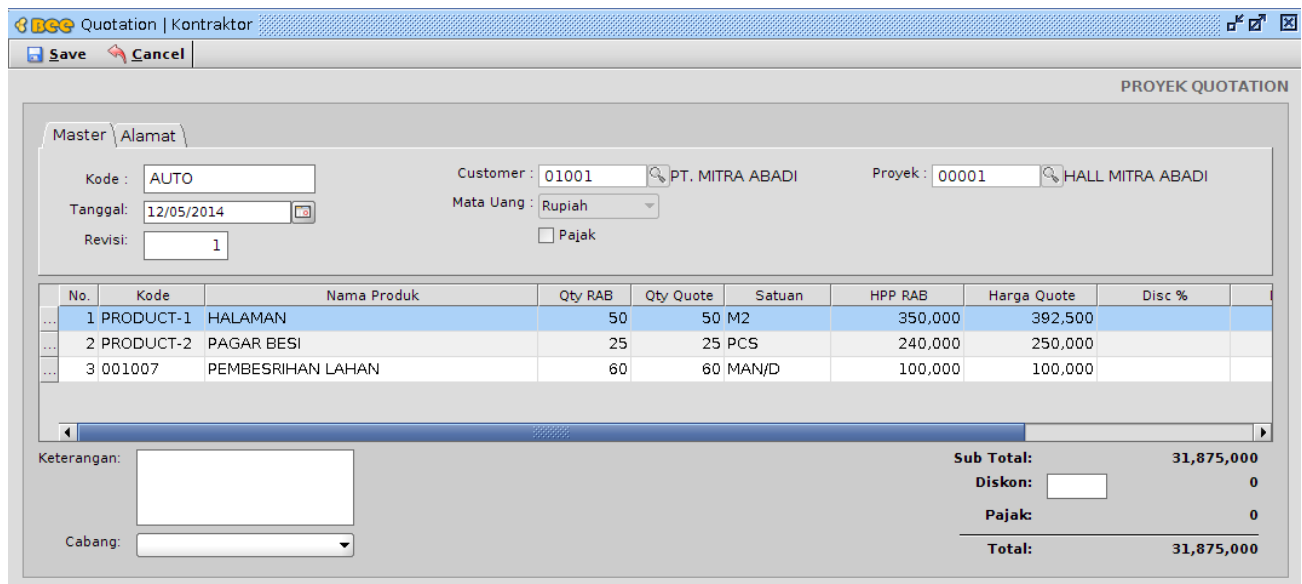
Gambar 3.2.7. Setting Product pada Item Detail Kontraktor

IV. PROYEK QUOTATION

Untuk melihat daftar Proyek Quotation yang ada atau sudah dibuat dapat dilakukan melalui menu **[Kontraktor]** → **[Daftar Quotation Proyek]**. Sedangkan untuk membuat Proyek Quotation suatu proyek dapat dilakukan dengan membuka Form PROYEK KONTRAKTOR untuk proyek yang akan di buat Quotation kemudian tekan tombol **[Quotation]** dan secara otomatis akan muncul Form Quotation dengan detail item sesuai Product yang ada pada Product Proyek kontraktor. Harga yang ditampilkan dari Detail Item Quotation diambil dari Total nilai item bahan pada detail item Proyek Kontraktor untuk produk dibagi qty product yang akan dihasilkan (qty pada tabel product). Sedangkan Item yang ada pada detail item proyek kontraktor dan tidak memiliki Kode Product maka secara otomatis akan ditampilkan dalam quotation dan dianggap produk tersendiri.



Gambar 4.1. Buat Quotation



Gambar 4.2. Quotation Kontraktor

Keterangan :

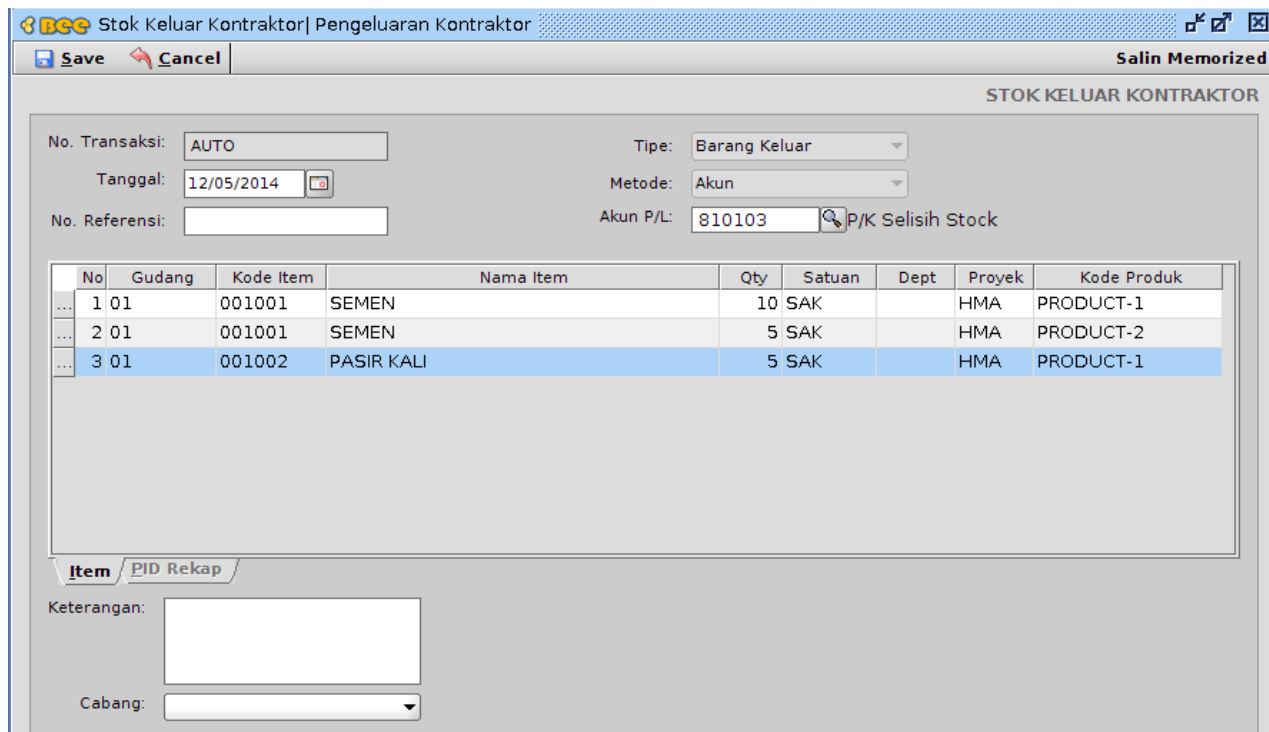
- Kode : Berisi kode Quotation
- Tanggal : Tanggal pembuatan Quotation
- Revisi : Keterangan nomor revisi
- Customer : Customer yang akan dikirimkan Quotation
- Proyek : Proyek yang akan dikerjakan
- Keterangan : Keterangan Quotation
- Alamat Pengiriman : Alamat Pengiriman Barang
- Alamat Penagihan : Alamat Penagihan Biaya

V. PENGELUARAN KONTRAKTOR

Untuk mengakses Pengeluaran Kontraktor dapat dilakukan melalui Menu **[Kontraktor]** → **[Pengeluaran Kontraktor]**. Menu ini digunakan untuk proses realisasi proyek kontraktor, melakukan pengeluaran bahan dan jasa pada tiap proyek kontraktor.

V.1. STOK KELUAR KONTRAKTOR

Menu **[Stok Keluar Kontraktor]** digunakan untuk melakukan realisasi pengeluaran barang berupa bahan. Untuk melakukan pengeluaran per-proyek dilakukan dengan mengisi qty stok peritem dan memilih proyek dan kode product tiap proyek.

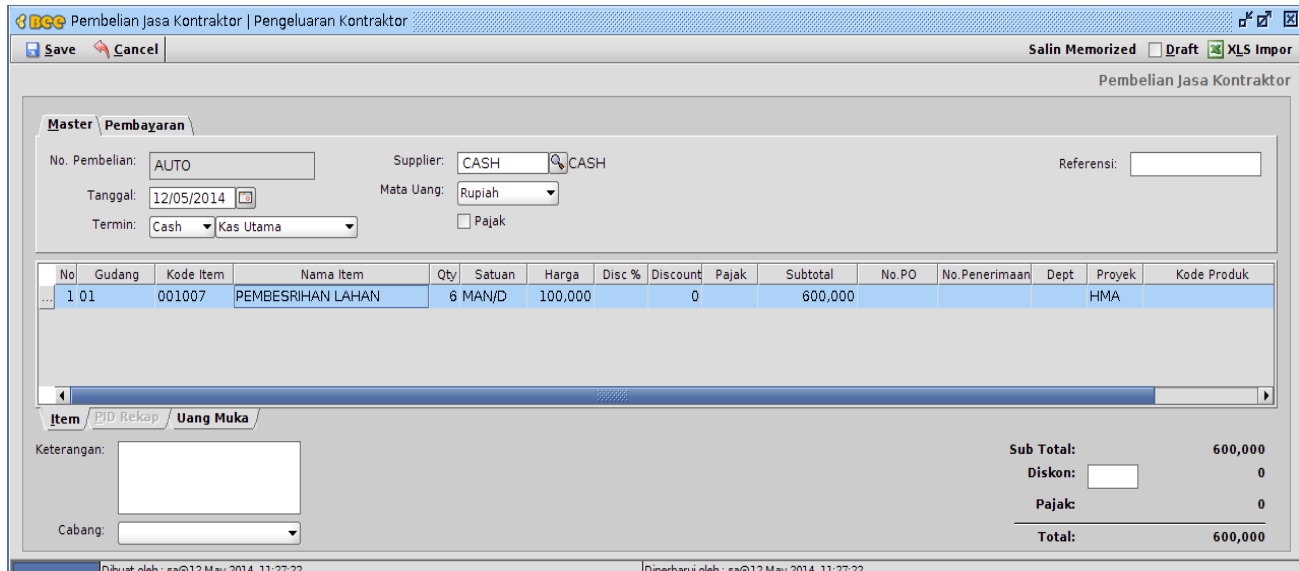


Gambar 5.1.1. Stok Keluar Kontraktor

V.2. PEMBELIAN JASA KONTRAKTOR

Menu **[Pembelian Jasa Kontraktor]** digunakan untuk melakukan realisasi pengeluaran jasa. Untuk melakukan pembelian jasa per-proyek dilakukan dengan mengisi qty stok peritem dan

memilih proyek dan kode product tiap proyek.



Gambar 5.2.1. Pembelian Jasa Kontraktor

Setelah dilakukan proses realisasi maka secara otomatis nilai realisasi pada proyek kontraktor akan berubah sesuai qty dan nilai yang direalisasikan.

No	Kode Item	Nama Item	Qty RAB	Total RAB	Qty Budget	Total Budget	Qty Real	Total Real	Qty Quote	Total Quote	Produk
1	001001	SEMEN	50	2,500,000	50	2,500,000	10	500,000	55	2,750,000	PRODUCT-1
2	001002	PASIR KALI	100	2,500,000	100	2,500,000	5	125,000	125	3,125,000	PRODUCT-1
3	001003	BATU BATA	500	12,500,000	500	12,500,000	0	0	550	13,750,000	PRODUCT-1
4	001006	TIANG BESI	100	5,000,000	100	5,000,000	0	0	100	5,000,000	PRODUCT-2
5	001001	SEMEN	20	1,000,000	20	1,000,000	5	250,000	25	1,250,000	PRODUCT-2
6	001007	PEMBESRIHAN LAHAN	60	6,000,000	60	6,000,000	6	600,000	60	6,000,000	

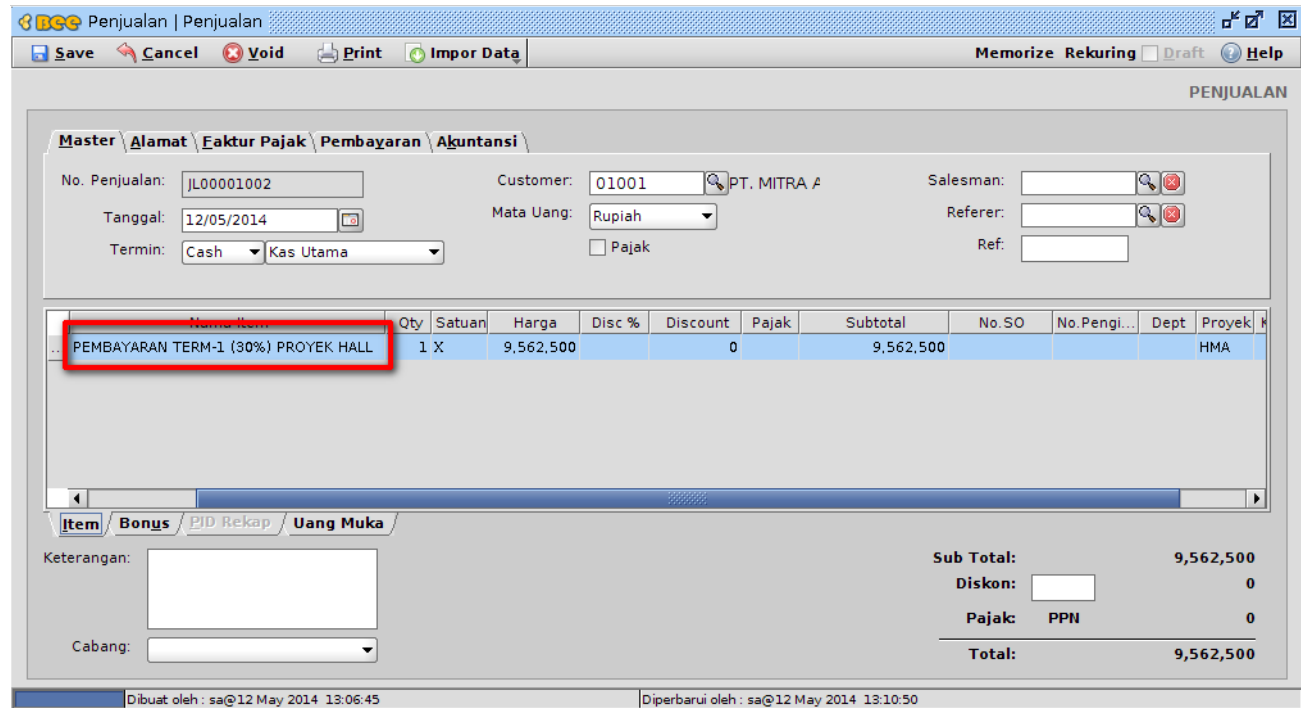
Gambar 5.2.2. Analisa Realisasi

VI. PEMBAYARAN PROYEK

Pembayaran dalam proyek kontraktor ini dapat dilakukan dengan dua cara yaitu melalui penerbitan beberapa invoice termin atau melalui penerbitan satu invoice total. Pembayaran dengan menerbitkan beberapa invoice biasa digunakan untuk pembayaran tiap termin ataupun prosentase penyelesaian proyek, misal pembayaran 50% setelah proyek mencapai target tertentu dan pelunasan setelah proyek selesai dikerjakan.

VI.1. PEMBAYARAN DENGAN BEBERAPA INVOICE TERMIN

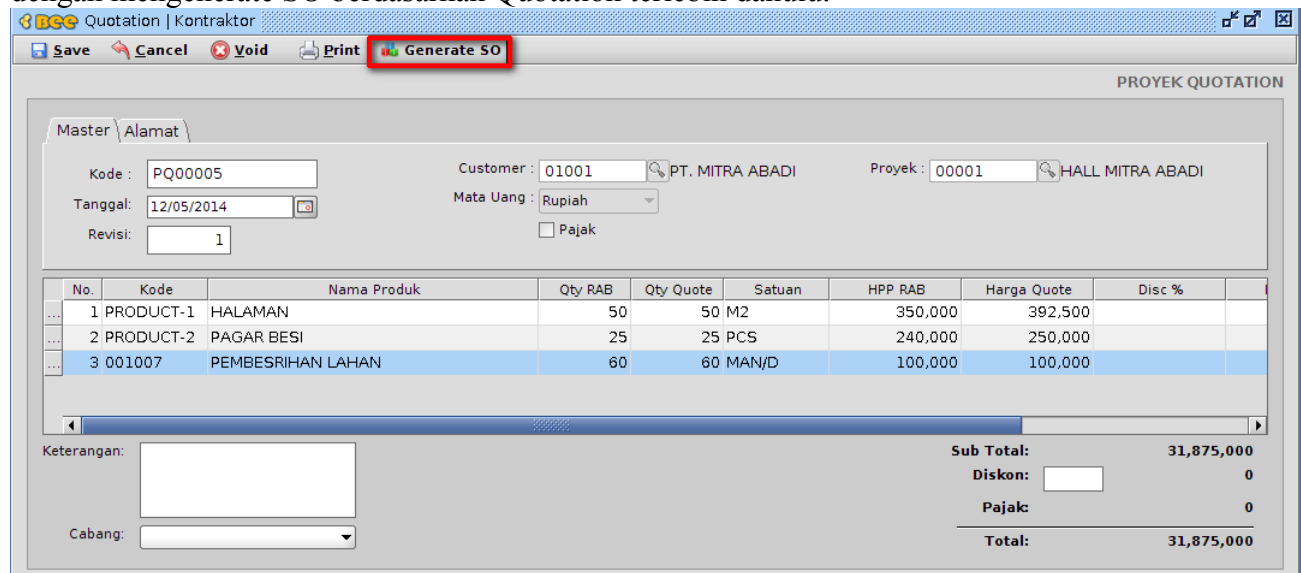
Untuk melakukan penerimaan pembayaran dengan menerbitkan beberapa invoice sesuai termin dilakukan melalui menu |Penjualan| → |Penjualan| → |Penjualan|. Pilih customer dan pilih item jasa dan ubah nama sesuai penerbitan termin kemudian masukan kode proyek yang diinginkan sesuai pembayaran.



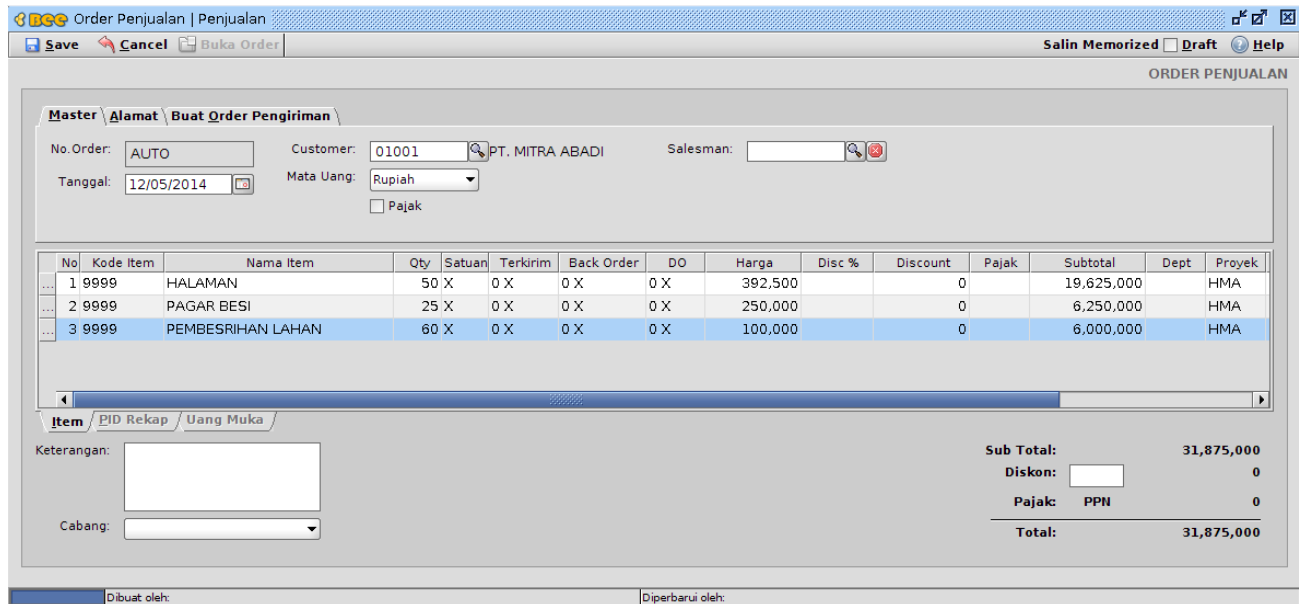
Gambar 6.1.1. Penerbitan Invoice Tiap Termin

VI.2. PEMBAYARAN DENGAN SATU INVOICE

Untuk melakukan penerimaan pembayaran dengan penerbitan satu Invoice biasa dilakukan dengan mengenerate SO berdasarkan Quotation terlebih dahulu.

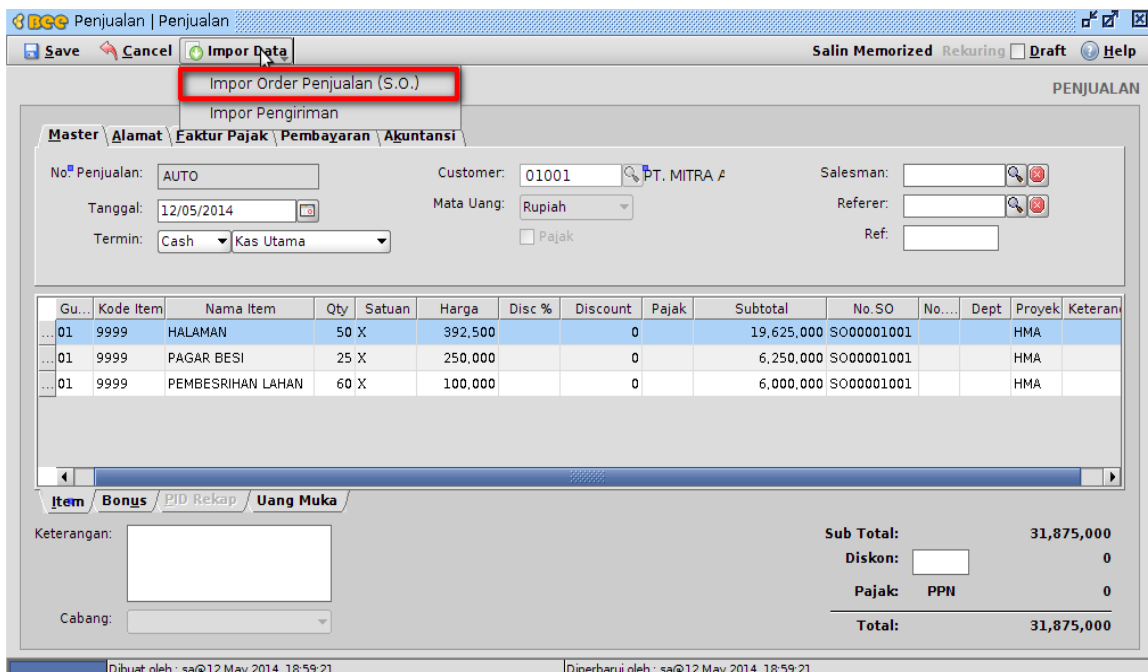


Gambar 6.2.1. Generate SO dari Quotation



Gambar 6.2.2. Sales Order

Setelah membuat SO maka dilanjutkan dengan membuat invoice melalui menu **[Penjualan]** → **[Penjualan]** → **[Import Data]** → **[Impor Order Penjualan (S.O)]** → pilih sesuai nomor SO yang telah digenerate sesuai Quotation.



Gambar 6.2.3. Sale